

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים בטרם פתיחת העסק

| שאלה | מה בודקים? | היכן בודקים? |
|--|--|--|
| האם לעסק הקודם היה רישיון עסק? | ניתן לבדוק את היסטוריית העסקים בכתובת המבוקשת. כולל מידע על הפרעות ותלונות בעסק הקודם וסביבתו. | באמצעות המייל של אגף רישוי עסקים asakim@tel-aviv.gov.il |
| האם ניתן לבצע החלפת בעלות בעסק קיים? | במידה והנך נכנס לעסק עם רישיון עסק בתוקף ואתה מעוניין להפעיל את העסק במתכונתו הנוכחית, ללא שינויים, כל שעליך לעשות להגיש בקשה להחלפת בעלות בעסק הכוללת, בין היתר, את חתימת בעל העסק היוצא המסכים לביצוע החלפת הבעלות בעסק. | מידע מפורט בנושא: שינוי בעלות או שינויים בעסק ניווט: עסקים > רישוי עסקים > תהליך > שינוי בעלות או שינויים בעסק |
| תכנון העסק והכנת תכנית עסק: האם שטח העסק מתאים לעיסוק המבוקש? מהן התשתיות הנדרשות? | מומלץ לפנות לקבלת מידע מקדמי והיוועצות, במשרד הבריאות, טרם תכנון העסק (מידע בנושא תשתיות: שטח המטבח או המחסן, מסי תאי שירותים, תכנון מדורים במטבח, הסדרי פינוי אשפה וכדומה) | משרד הבריאות - תור בתיאום טלפוני מראש, 03-5634848, שלוחה 5 |
| האם העסק תואם תכנית בניין עיר החלה על המקום או האם יש תניות או מגבלות במדיניות העירונית? | מידע בידף זכויות בנייה ובשכבת מתחמי רישוי עסקים ב-GIS בדף מדיניות עירונית או תב"ע באתר העירוני | אתר עירוני - עסקים > רישוי עסקים |
| האם העסק תואם להיתר הבניה שחל על הנכס? | ניתן לבדוק במערכת הממונת של ה-GIS העירוני לפי כתובת: בתיק בניין מקוון ניתן לאתר את כלל המסמכים הקשורים לכתובת המבוקשת. | אתר עירוני - עסקים > רישוי עסקים |
| האם העסק אינו תואם תב"ע או היתר ומהווה שימוש חורג? | ניתן לקבל הנחיות להגשת בקשה לשימוש חורג. מומלץ לבדוק עלויות צפויות: אגרת שימוש חורג, היטל השבחה ופרסומים ועוד. | באמצעות המייל asakim@tel-aviv.gov.il |
| האם העסק הקודם בהליך משפטי? האם יש לעסק הקודם צו סגירה? | מומלץ לבדוק את המצב המשפטי של העסק. | השירות המשפטי, תביעות רישוי עסקים 03-7242332, 03-7242314 |
| האם יש צו הריסה למבנה, או תביעה על מבנה לא חוקי? | יש לבדוק אם ישנן תביעות או צווים הנוגעים לכתובת המבוקשת. | השירות המשפטי, תביעות רישוי עסקים 03-7242332, 03-7242314 |
| האם סוג העסק עתיר סיכון? | מומלץ לבדוק אם העסק יוגדר כעסק עתיר סיכון ומהן המשמעות של הגדרה זו. (עסק עתיר סיכון - עסק מעל 100 מ"ר ותפוסת קהל מעל 100 איש וכדומה). | באמצעות המייל asakim@tel-aviv.gov.il |
| מהן דרישות גורמי רישוי לעסקים? (משטרה, כיבוי אש ועוד) | חשוב לבדוק ולהכיר את המפרטים האחידים של נותני האישור לפני פתיחת העסק. | קישור לדף דרישות ומפרטים לפי גורמי רישוי |
| מה משמעות הדרישה לבניית ארובה מבחינת העסק? | בניית ארובה מצריכה הוצאת היתר בניה לארובה. מומלץ לבדוק אם תהיה הסכמת שכנים לנושא. אם לא, מומלץ לשקול שנית את הרכב התפריט. | לברור תהליך הוצאת היתר בניה, יש לפנות למוקד הטלפוני של רישוי ופיקוח על הבניה, 03-7247777 או פנייה במייל rishuib@mail.tel-aviv.gov.il |
| האם העסק ממוקם במבנה שהוגדר מסוכן? | מומלץ לברר אם המבנה מוגדר מבנה מסוכן. | באמצעות מייל, למדור מבנים מסוכנים, אגף רישוי ופיקוח על הבניה mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il |

| שאלה | מה בודקים? | היכן בודקים? |
|--|---|--|
| האם העסק הוכרז כמבנה לשימור? | יש לקבל הנחיות מוקדמות בנושא. ראה מפרט רשותי | קישור למפרט הרשותי שכבת מבנים ואתרים לשימור ב-GIS |
| האם העסק נדרש בהסדרת נגישות לאנשים עם מוגבלויות? | כלל העסקים ומוסדות הציבור נדרשים בפתרונות נגישות. מידע מקיף בנושא ניתן לקבל באתר העירוני בפרק "דרישות נגישות". | קישור לדף נגישות לעסקים |
| עבודות הרכבת הקלה | חשוב לבדוק אם העסק גובל בקו עבודות הרכבת הקלה בעיר. מומלץ לבדוק תכניות מלאות ומיקומים באתר חברת נת"ע | אתר חברת נת"ע בדיקת עבודות הרכבת הקלה במפות GIS עירוני |
| מידע על היתרים | | |
| היתר לילה – מהן שעות הסגירה המותרות בכתובת העסק? | ניתן לבדוק במפת מדיניות היתר לילה ב-GIS. | אתר עירוני היתר לילה |
| היתר להצבת שולחנות וכיסאות מחוץ לבית האוכל | מידע מפורט באתר העירוני | קישור להיתר שולחנות וכיסאות |
| היתר להצבת פרגוד חורף לבית אוכל | מידע מפורט באתר העירוני. | קישור להיתר פרגוד |
| היתר לפתיחת מרכולים וקיוסקים בשבת וחג | היתר למרכול יינתן בהתאם לנוהל עריכת הגרלה למתן היתר לפתיחת מרכולים בשבת וחג וזאת בתנאי שלעסק קיים רישיון בתוקף ובהתאם למכסה המותר בכל אזור בעיר. בקשה להיתר ניתן להגיש רק כשמתפרסם מועד ההגרלה בהתאם לחוק העזר. | אתר עירוני – עסקים היתר לפתיחת מרכולים וקיוסקים בשבת וחג |
| פתיחת עסקים בשבת – ביפו בהתאם למפת המדיניות שאושרה | בעל עסק ביפו, שאינו יהודי, ורוצה לפתוח את העסק בשבת יכול להגיש בקשה ובתנאי שמילא תצהיר שהוא סוגר ביום אחר ובהתאם לתנאים | קישור לפתיחת עסקים בשבת |
| היתר שילוט | מידע מפורט להוצאה והצבת שילוט לעסק באתר העירוני | קישור לשילוט באתר העירוני |